

憧れの、先へ。

BEYOND THE STORY

PRESSANCE LOGER SHONAI-DORI II

プレサンス ロジェ 庄内通 II

どこに住まうかは、どんな生き方を楽しみたいかということでもある。

都心の鼓動を身近に感じる、暮らしやすさに恵まれた駅前。

プライベートの豊かさを深めてくれる、美しい私邸。

そのどれもに、人々は羨望の眼差しを注ぐだろう。

憧れた、その先を生きる。あなたが待ち望んだ新しい物語が、今始まります。

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「庄内通」駅
徒歩3分

現地より
1番出入口へ約240m

※掲載の外観完成予想図は現地周辺の航空写真(2023年11月撮影)と合成し、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また将来の周辺環境に変化がないことを保証するものではありません。
また図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・植栽・色彩等は実際とは異なる場合があります。※行政官公庁の指導、施工上の都合及び改良のため
設計・仕様・外構工事等に変更が生じる場合があります。※絵図中の樹木は、成長した状態の子想図及びイメージイラストであり、描かれた状態に成長するため、一定期間必要となります。
※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間で、端数は切り上げています。あらかじめご了承ください。※距離表示は現地からの地図上での概測です。

心に潤いを、時にやすらぎを。



※現地15階相当より撮影(2023年11月)した眺望写真に外観完成予想図をCG合成加工したもので実際とは異なります。なお、周辺の建物は一部省略して描いています。将来の周辺環境・眺望に変更がないことを保証するものではありません。

駅前エリアで手にいれる、大いなる開放感。

清々しい風に深呼吸する朝、刻々と移ろう空に見惚れる夕暮れ。
暮らしやすさに恵まれた駅前エリアでありながら、我が家に帰ればこの開放感。
バルコニーから広がる眺めが、日々の豊かさをさらに深めてくれるでしょう。

快適性と防犯性に配慮したランドプラン。

敷地を効率的に使うことで屋内自転車置場や
屋内バイク・ミニバイク置場、ペット足洗場などを配置。
1階部分に居住スペースを設けないことで、防犯性も高めています。



※掲載の外観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・植栽・色彩・照明等は実際とは異なる場合があります。※行政官公庁の指導、施工上の都合及び改良等のため設計・仕様・外構工事等に変更が生じる場合があります。
※共用部及び建物の形状・色調等に変更が生じる場合があります。また、現地周辺の建物等を省略して描いております。※絵図中の樹木は、成長した状態の予想図であり、描かれた状態に成長するまで、一定期間必要となります。
※掲載のランドプランイメージイラストは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。※方位記号は若干誤差がある場合がございます。正確な方位は設計図書にてご確認ください。

都心は近く、日常は心地よく。

丸の内や伏見、都心のビジネス街へ我が家から15分以内でアクセスできる利便性。

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「庄内通」

駅徒歩 **3分**

※現地より1番出入口へ約240m

「庄内通」駅より丸の内方面

朝の通勤ピーク時7~9時台は

41本運行

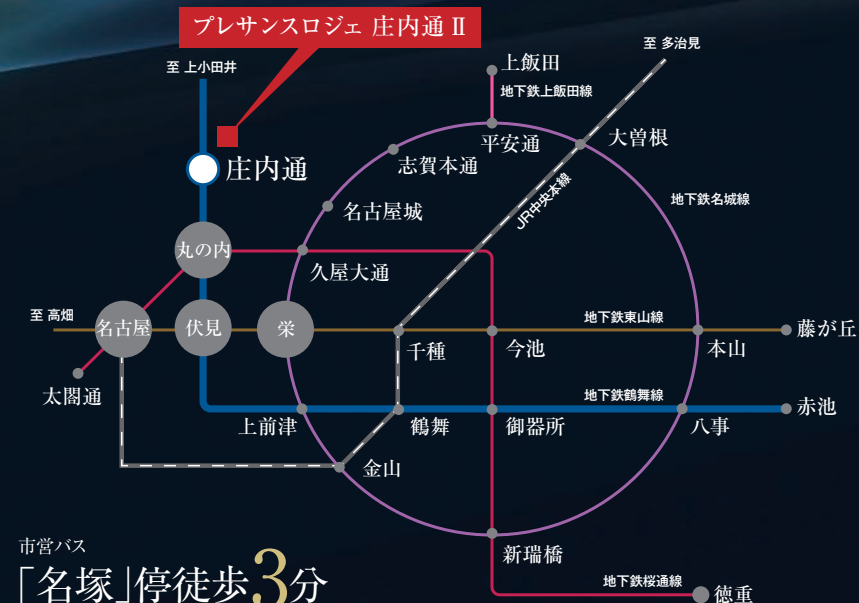
名古屋ターミナルへ直通できる
路線バスの利用も便利。

市営バス

「庄内公園」停徒歩 **1分**

(1番のりば:名駅方面) 現地より約70m

「名古屋駅」停まで直通



市営バス

「名塚」停徒歩 **3分**

(1番のりば:栄方面) 現地より約190m

「栄」停まで直通

賑
わ
い



ビジネス街へダイレクト、心にも時間にも生まれるゆとり。

名古屋市営地下鉄鶴舞線「庄内通」駅より

「丸の内」駅へ直通6分/「伏見」駅へ直通8分



華
や
ぎ



繁華街も、思い立ったら出かけられる程よい近さ。

名古屋市営地下鉄鶴舞線「庄内通」駅より

「栄」駅へ15分/「名古屋」駅へ17分

※「伏見」駅で地下鉄東山線に乗り換え

※「伏見」駅で地下鉄東山線に乗り換え



ショッピングモール近接の暮らしやすさこそ、庄内通に住まう喜び。

マックスバリュグランドと74の専門店 2024年1月時点
「イオンタウン名西」徒歩5分 現地より約330m

24時間スーパーから衣料品、雑貨、薬、書籍、フィットネス、飲食店まで
 バリエティ豊かな専門店が集まる「イオンタウン名西」へ歩いてすぐ。
 暮らしに必要なモノが一堂に揃う、まさにオールインワンのショッピングモールです。

※専門店により営業時間が異なります。

〔主なショップ〕

スーパー等	マックスバリュ グランド名西店
サービス	セイハ英語学院/整体リラクゼーション TAISEIKAN/めばえ教室/個別学習ジスタ
グルメ&フード	モスバーガー/シャトレーゼ/サティワン/アイスクリーム/サイゼリヤ/カフェドクリエ
ファッション	西松屋/GU/あかのれん 名西店
グッズ	ウエルシア/未来屋書店/セリア/イオンバイク/眼鏡市場

全国で
2店舗
 のみ
2024年1月時点

従来店舗よりも品揃え充実の大型スーパー
24時間営業の「マックスバリュ グランド」

「イオンタウン名西」の核店舗となるスーパーが、
 通常の「マックスバリュ」より品揃えを充実させた「マックスバリュ グランド」。
 ゆったりとした広さの生鮮食品売場をはじめ、
 イオンのプライベートブランドや冷凍食品などの種類も豊富。
 時間を気にせず買い物ができる
 24時間営業も、暮らしの嬉しい味方です。



休日の楽しみを広げてくれる、大型ショッピングモールも身近。

休日は少し足を延ばしてシネマコンプレックスを有する「mozoワンダーシティ」や、ショッピングプラザの楽しみが広がる
 エンターテインメントモール「イオンモール Nagoya Noritake Garden」へ。
 市内の各所へ、自転車でのアクセスも便利なポジションです。



mozoワンダーシティ
自転車10分(現地より約2,890m)



イオンモール Nagoya Noritake Garden
自転車14分(現地より約4,000m)



ミューキモール(ギマナカ・エディオン等)
徒歩11分(現地より約880m)



V-drug 名塚店
徒歩5分(現地より約380m)



※徒歩分数は80mを1分、自転車は300mを1分として計算した概測時間で、端数は切り上げています。あらかじめご了承ください。
 ※距離表示は現地からの地図上での概測です。※上記の周辺環境データは2024年1月現在の調査で、変更される場合があります。※掲載の環境写真は2023年10月に撮影したものです。

この街は、緑の潤いもプレミアム。

鳥のさえずり、風が木々を揺らす音、季節の移ろい、大いなる空。

気がつけば都心の喧騒を忘れ、心にやすらぎが満ちていく。

まるで庭のような身近さで大型公園を使いこなせる

ライフスタイルも、庄内通に住まう魅力です。



アウトドア気分で家族時間を満喫できる
約47haもの大型公園

庄内緑地へ 徒歩14分 現地より約1,080m

庄内川の小田井遊水地を利用した「水と緑と太陽」がテーマの総合公園。園内はソメイヨシノやひまわり、コスモス、バラなど四季折々の見どころが満載。またアウトドアからスポーツ、遊具まであらゆる世代が健やかに過ごせるスポットが整備されています。



1. ピクニック広場 (BBQ)

炬3面を設けたエリアに加え、手ぶらでバーベキューが楽しめるレンタルサービスもご用意。友人と、家族と、気ままにアウトドア気分を満喫していただけます。

※レンタルサービス実施期間／例年3月中旬～11月末(予約制)
※火の使用は9:00～17:00



2. ドッグラン

市営としては市内で唯一のドッグランでドッグランボランティアが運営。ゆとりの広さを確保した区画内を、ノーリードでのびのび遊ばせることができます。

※利用時間／8:00～日没まで(年中無休)



3. テニスコート

全天候型のハードコート6面に加え夜間利用可能な照明、簡易更衣室やトイレも完備されています。

※抽選申し込み／利用2ヶ月前の1日～14日、5日が抽選日
※空き予約／利用2ヶ月前の16日～利用日前2開業日まで
※利用時間／日の出～20:30
※利用は有料となります



4. スケートパーク

2019年に完成した、公共のスケートパーク。スケートボードはもちろんBMX、インラインスケートも利用可能です。

※利用時間／9:00～日没まで(月により利用時間は変動します)
休場日／毎週月曜日(祝日の場合はその直後の平日)、毎月第3水曜日(祝日の場合は第4水曜日)、年末年始(12月29日～1月3日)

保育園に小・中学校も
通学しやすい
近さに勢揃い。

幼稚園から小・中学校が
安心して通える近さに充実。

また名古屋市では、
保育所等利用待機児童数において
10年連続0人を達成しています。

※2023年5月時点(名古屋市公表)



私立国風第二幼稚園
徒歩5分(現地より約380m)



私立エンゼルキッズ名塚
徒歩4分(現地より約290m)



市立庄内小学校
徒歩8分(現地より正門へ約620m)



市立名塚中学校
徒歩11分(現地より東門へ約820m)

暮らしやすさも、潤い豊かに。



あらゆる世代が
安心して暮らせる
各種医療機関が整う地。

かかりつけ医に心強い
各種クリニックはもろろん、
総合病院も身近。
また郵便局や銀行なども
駅前を中心に集積しており
あらゆる世代に快適を実感していただける
ロケーションが広がります。



ご家族の「もしも」の為に、
大病院も生活圏内。
名古屋市立大学医学部
附属西部医療センター
徒歩19分(現地より約1,460m)
・総合病院 一般病床 500床
・地域周産期母子医療センター
・「赤ちゃんにやさしい病院」認定
・名古屋陽子線治療センター



堀田病院[内科、皮膚科、循環器内科、胃腸内科、
呼吸器内科、放射線科]
徒歩3分(現地より約220m)

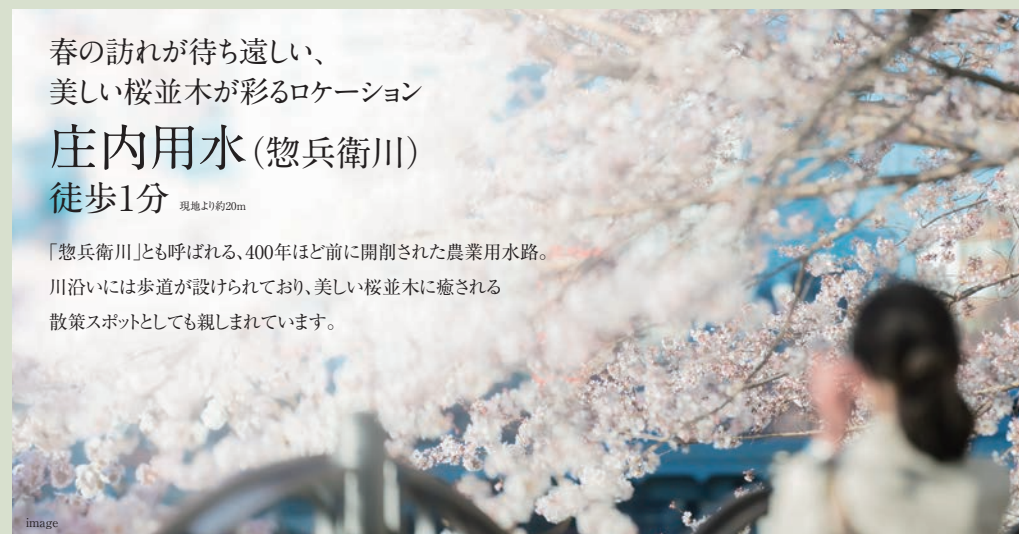


まじま医院[内科、呼吸器科、アレルギー科、小児科]
徒歩3分(現地より約240m)

春の訪れが待ち遠しい、
美しい桜並木が彩るロケーション

庄内用水(惣兵衛川)
徒歩1分
現地より約20m

「惣兵衛川」とも呼ばれる、400年ほど前に開削された農業用水路。
川沿いには歩道が設けられており、美しい桜並木に癒される
散策スポットとしても親しまれています。



※掲載の環境写真は2023年10月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間で、確数は切り上げています。あらかじめご了承ください。※距離表示は現地からの地図上での概測です。
※地図は略地図となり省略されている道・施設等がございます。周辺施設のすべてを表示しておりません。※上記の周辺環境データは2024年1月現在の調査で、変更される場合があります。※学区の確認は名古屋市教育委員会環境整備課※公立の通学指定校は2024年1月現在のものです、ご入店時は教育委員会の指示により変更になる場合があります。

D PREMIUM E S I G N

美しく、凛々しく。

重厚なエントランスアプローチの先に、上質なくつろぎを。

建物の基壇部は重厚感ある趣を醸し出すマテリアルを採用し、邸宅の気品を描き出しました。温もりを醸し出す木目調のオートドアが住まう方、訪れる方を上質なくつろぎへ誘います。

※図面を基に描き起こしたエントランスアプローチ完成予想図で、外観・外構・植栽・色彩・照明等は実際とは異なる場合があります。また、現地周辺の建物等を省略して描いております。
※行政官公庁の指導、施工上の都合及び改良等のため設計・仕様・外構工事等に変更が生じる場合があります。※共用部及び建物の形状・色調等に変更が生じる場合があります。
※絵図中の樹木は、成長した状態の予想図及びイメージイラストであり、描かれた状態に成長するまで、一定期間必要となります。

FACADE

落ち着いた街並みに際立つモノトーンの佇まい。

外観は「庄内通」駅前のメインストリート沿いというポジションにふさわしい、シンボリックなデザインを追求しました。

敢えて色味を抑えたモノーンスタイルとすることで凛とした美しさが際立つ佇まいを創出。

ボーダータイルや大判タイル、アルミルーバーなど風合いの異なる「ブラック」を組み合わせることで、深みのある表情を生み出しています。



エントランスホール完成予想図

ENTRANCE HALL

気持ちにやすらぎをもたらす、温もりのエントランスホール。

木目調をメインにデザインしたエントランスホールは折り上げ天井や間接照明などで、ホテルライクな迎賓空間に仕上げました。待ち合わせなどにお使いいただけるラウンジスペースも設けています。

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・植栽・色彩・照明等は実際とは異なる場合があります。また、現地周辺の建物等を省略して描いております。
※行政官公庁の指導、施工上の都合及び改良等のため設計・仕様・外構工事等に変更が生じる場合があります。※共用部及び建物の形状・色調等に変更が生じる場合があります。
※絵図中の樹木は、成長した状態の予想図及びイメージイラストであり、描かれた状態に成長するまで、一定期間必要となります。